

RG.6840.1.2025

WÓJT GMINY TRZYDNIK DUŻY

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzydnik Duży, położonej w Olbięcinie.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzydnik Duży, położonej w Olbięcinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1032/7 o pow. 0,2125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/ 00056738/9.

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części wsi Olbięcin, u zbiegu drogi krajowej nr 74 z drogą gminną wzdłuż której rozciąga się zwarta zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz luźna zabudowa usługowa. Położona jest w odległości około 200 m od drogi wojewódzkiej, około 7 km od granicy administracyjnej miasta Kraśnik, około 52 km od Lublina. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kościoła oraz zabudowy usługowej. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, na działce znajduje się hydrant przy wschodniej granicy działki. Dostępne uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, teletechniczna w pobliżu. Grunt niezabudowany częściowo zadrzewiony. Nieruchomość o nieregularnym kształcie wieloboku, o zmiennej długości i szerokości granic. Teren o płaskiej konfiguracji. Zaniżony w stosunku do pasa drogi krajowej.

- cena wywoławcza nieruchomości 93 500,00 zł

- wysokość wadium 9 350,00 zł

- wysokość postąpienia nie mniej niż- 940,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Trzydniku Dużym, Trzydnik Duży 59 A, 23-230 Trzydnik Duży, II piętro p. nr 21 (sala konferencyjna)

1. Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
3. Nieruchomość położona w terenie, na którym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ustalonej wyżej wysokości najpóźniej do dnia 20.02.2026 r.**
5. Wadium powinno być wpłacone przelewem na konto Urzędu Gminy Trzydnik Duży BSZK O/Trzydnik 36 8717 1080 2006 6000 0723 0012 z adnotacją „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1032/7, obręb Olbięcin**”. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Trzydnik Duży.
6. Komisja przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem, stwierdza w formie protokołu wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
7. Uczestnik przetargu musi okazać się dowodem osobistym lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość.

8. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Cudzoziemiec winien posiadać pisemną zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami w formie aktu notarialnego (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem)
11. Osoba fizyczna (będąca w związku małżeńskim) chcąc uczestniczyć w przetargu winna przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka (w formie oświadczenia) na wzięcie udziału w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
12. Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania umowy notarialnej.
13. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, iż może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia podlegają zwrotowi jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
20. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje nabywca, jeden przekazywany jest do notariusza jako podstawa sporządzenia aktu notarialnego, jeden pozostaje w aktach sprawy.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
22. Komisja przetargowa przedstawi Wójtowi Gminy Trzydnik Duży protokół z przetargu wraz z jego rozstrzygnięciem.
23. Wójt Gminy Trzydnik Duży jest zobowiązany zawiadomić nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży działki najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

24. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Cała kwota powinna być na koncie w dniu podpisania umowy notarialnej.
25. Uczestnik przetargu przedłoży Komisji oświadczenie, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
26. Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Wójt Gminy Trzydnik Duży może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
27. Wójt Gminy Trzydnik Duży może w uzasadnionej przyczynie odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu,
28. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Trzydnik Duży za pośrednictwem komisji przetargowej.
29. W sprawach nieunormowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2231).
30. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży: wykaz nieruchomości zamieszczono na tablicy ogłoszeń Gminy Trzydnik Duży oraz w miejscowości Olbieńcin w dniach od 19.11.2025 r. do 10.12.2025 r. oraz na stronie internetowej Gminy Trzydnik Duży, BIP i w prasie lokalnej
31. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczane na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Trzydnik Duży Trzydnik Duży 59A, 23-230 Trzydnik Duży, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Olbieńcin, na stronie internetowej Gminy Trzydnik Duży i w prasie lokalnej w dniach 14.01.2026 r. do 18.02.2026 r.
32. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO- (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Szczegółowa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
33. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Trzydnik duży, Trzydnik Duży 59A, 23-230 Trzydnik Duży, pok. 15, tel: 15 8731879 wew. 325 w godzinach pracy urzędu.

W załączeniu:

1. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości
2. Mapa terenu
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
4. Oświadczenie dotyczące nieruchomości


WÓJT
Krzysztof Serafin